

ZAF BAT

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

RAPPORT D'AUDIT DE CHANTIER

PROJET

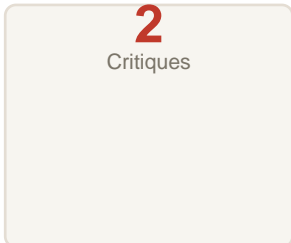
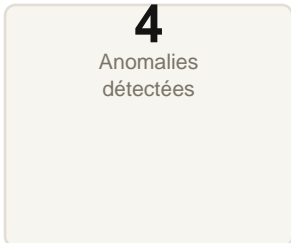
Villa R+1 — [Ville expurgée]

Mars 2026 · Phase Gros Œuvre

EXEMPLE — DONNÉES FICTIVES

Résumé de l'audit

Date de visite : 12 mars 2026 · Durée : 4h30 · Phase : Gros œuvre (dalle R+1)



Constat général

L'audit technique réalisé sur la villa en phase gros œuvre a permis d'identifier 4 anomalies dont 2 sont classées critiques. Les anomalies critiques concernent le ferrailage insuffisant de la dalle du 1er étage et un défaut d'aplomb sur le pilier P3 de la façade sud. Sans correction immédiate, ces défauts pourraient compromettre la solidité structurelle de l'ouvrage.

Les 2 anomalies non critiques concernent un défaut d'étanchéité au niveau du radier et un espacement non conforme des fers de chaînage. Ces points doivent être corrigés avant la phase de second œuvre.

Le coût estimé des corrections s'élève à environ 65 000 MAD, soit 5,4% du montant initial du gros œuvre (1 200 000 MAD).

Recommandation principale

STOPPER le coulage de la dalle R+1 jusqu'à reprise du ferrailage.
Faire vérifier par un bureau de contrôle agréé avant reprise des travaux.

ANOMALIES IDENTIFIÉES

Anomalies identifiées

#	Zone	Anomalie	Gravité	Coût estimé
1	Dalle R+1	Ferraillage insuffisant — espacement HA12 à 25cm au lieu de 15cm (plans)	CRITIQUE	35 000 MAD
2	Pilier P3 façade sud	Défaut d'aplomb de 3,2cm sur 2,80m de hauteur (tolérance: 1cm)	CRITIQUE	18 000 MAD
3	Radier	Défaut d'étanchéité angle nord-est — infiltrations visibles	MOYENNE	8 000 MAD
4	Chaînage périphérique	Espacement fers HA10 non conforme — 22cm au lieu de 15cm	MOYENNE	4 000 MAD

Coût total estimé des corrections : 65 000 MAD

Photos et preuves visuelles

Dans le rapport complet, chaque anomalie est accompagnée de 2 à 4 photos annotées avec localisation sur plan, mesures et comparaison avec les normes.

[Section photos omise dans cet exemple]

RECOMMANDATION

Recommandations

URGENT — Sous 48h

Stopper le coulage de la dalle R+1

Ne pas couler avant correction du ferrailage. Risque structurel majeur.

Reprendre le pilier P3

Étalement immédiat + reprise de l'aplomb par un maçon qualifié sous supervision ingénieur.

PRIORITAIRE — Sous 2 semaines

Traiter l'infiltration radier

Injection de résine + membrane d'étanchéité sur l'angle nord-est.

Corriger le chaînage

Ajouter les fers manquants et resserrer l'espacement à 15cm conforme.

RECOMMANDÉ — Avant second œuvre

Faire passer un bureau de contrôle

Validation indépendante de la structure avant la suite du chantier.

Mettre à jour le planning

Prévoir 2 à 3 semaines de décalage pour les reprises.

Vous voulez un rapport comme celui-ci ?

Premier échange gratuit · Réponse sous 4h

+212 717 380 728 · contact@zafbat.ma · zafbat.ma